

Aan de inwoners van Maasband

Verloren van Themaatweg 11
6121 RG Born
Postbus 36
6120 AA Born
Telefoon 046-4819930
info@consortiumgrensmaas.nl
www.grensmaas.nl
ING Bank
NL77INGB0665491190
INGBNL2A
HR Roermond 12041914
BTW-nr NL808903317B01

Bewonersbrief

Datum: Januari 2020

Geachte mevrouw, meneer,

De aanleg van de hoogwaterbrug in Maasband gaat op korte termijn van start. Over het ontwerp van de brug hebben we u tijdens meerdere infoavonden al bijgepraat. In deze bewonersbrief zetten we kort voor u op een rijtje wat u de komende maanden ziet en merkt van de eerste werkzaamheden.

Het gebied waar de brug wordt gebouwd, ligt tussen de Maasbanderkerkweg en de Veldschuurdijk. Dat werkterrein wordt uit veiligheidsoverwegingen voorzien van een afrastering. Die afrastering zal in de loop van februari worden geplaatst.

Bij het werkterrein worden enkele units geplaatst. Niet alleen bedoeld voor de medewerkers van Consortium Grensmaas, maar ook als ontvangstruimte voor inwoners die vragen hebben. Ook liggen er brochures en tekeningen over het project Grensmaas. Het is de bedoeling dat het consortium daar ook met regelmaat inloopuurtjes organiseert waar u wordt bijgepraat over de voortgang.

Helaas betekent de aanleg van de hoogwaterbrug dat er in het gebied bomen en overig groen moeten worden gekapt. Met de leden van het Dorps Ontwikkelings Proces (DOP) is de afspraak gemaakt dat na het uitzetten van het werkterrein ter plekke eerst samen wordt bekeken welke bomen een echte sta-in-de-weg vormen voor de werkzaamheden en dus moeten verdwijnen. Voor alle duidelijkheid: het project Grensmaas levert ook in Maasband op termijn volop nieuwe natuur en ook nieuwe bomen op.

De komende maanden worden zogenaamde nulmetingen uitgevoerd van alle woningen in Maasband. Het consortium heeft Hanselman Taxaties B.V. daartoe opdracht gegeven. Hanselman neemt binnenkort schriftelijk contact met u op om een afspraak te maken.

De nulmeting betekent dat de bouwkundige staat van uw woning/bedrijfspannd zowel van binnen als aan de buitenkant vastgelegd wordt in een rapportage en met foto's. Elke eigenaar krijgt een digitale versie van deze rapportage.

Blad 2 van 2, Bewonersbrief Maasband
Datum: Januari 2020

Overigens kunt u erop rekenen dat het consortium alle zorgvuldigheid in acht neemt bij de uitvoering om schade te voorkomen.

In maart begint het Consortium met het grondverzet op het werkterrein. Vanaf april start de bouw van de brug.

Het consortium opereert met korte lijnen en beschouwt de inwoners van Maasband als partners tijdens de uitvoering. Hebt u nog vragen? Neem dan gerust contact op via het gratis telefoonnummer 0800 622 7777. Mailen kan ook: info@consortiumgrensmaas.nl.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, reading 'C.P.J. van der Veeke', with a horizontal line underneath.

C.P.J. van der Veeke
Directeur